



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 13.05.2025 nr 6-1/143-4

Meie 11.06.2025 nr 9.3-1/25/4087-2

Puhkekodu tee 4 katastriüksuse detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Puhkekodu tee 4 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) materjalid.

Detailplaneering hõlmab Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Laulasmaa külas ca 13,25 ha suurusega maa-ala. Puhkekodu tee 4 (29501:007:1843) katastriüksuse sihtotstarve on 95% ärimaa ja 5% transpordimaa. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtotstarbeks ärimaa. Üldplaneeringu kohaselt ulatub katastriüksusele osaliselt ranna ehituskeeluvööndis (100 m) ning osaliselt ranna piiranguvööndis (200 m). Ala asub tiheasustatud alal. Lahepere lahe rannale on rajatud supelranda teenindavad ühekordsed ehitised pindalaga 30 m² ja 19 m² (hooajaliselt kasutatavad hooned: müügikiosk ja Surfikooli varustuse hoone) ning nende ümber puitterrass. Hooned paiknevad mererannast 47 m kaugusel lähtudes veepiirist, mistõttu on nende asukoht ehituskeeluvööndis. Terrassi merepoolseim külg on veepiirist 38m kaugusel.

Kokkuvõtvalt soovitakse planeeringu lahendusega anda seaduslik alus olemasolevatele ühekordsetele abihoonetele supelrannas ning taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist nende hoonete ulatuses. Katastriüksusele ei kavandata täiendavat ehitusõigust, sealhulgas uusi teid ja katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta.

Laulasmaa rannaala ei ole ametlik supelrand, ent on populaarne sihtkoht puhkajate seas ning on nii kehtivas üldplaneeringus kui koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus märgitud supluskohana, millele tuleb tagada avalik juurdepääs.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei esita vastuväiteid, kuna planeering ei käsitle ameti pädevusse jäävaid nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee